

契約手続きに関する注意事項

株式会社ニッテイライフの管理物件にお申込いただき、誠にありがとうございます。

下記事項をご確認いただき、弊社まで申込書・必要書類と一緒にご返送下さい。

- ① 原状回復工事前のお部屋をご内見いただいた場合、入居後にイメージと違う等の理由により、契約の無効及び契約金等の返金の主張はできません
- ② 当初設定した契約開始日までに契約手続きを行えない場合、変更した日までの日割り家賃が違約金として発生いたします
- ③ 建物のインターネット環境は必ずご自身で建物管理会社等にご確認ください（使用状況に関して当社では一切の責任を負いかねます）

上記ご確認いただき、内容に承諾していただきましたらご署名下さい。

年 月 日

契約手続きに関する注意事項を遵守することを承諾しました。

申込者自署 氏名

注意事項/作成 2020.4.6 改定 2020.5.10 ・ 2020.7.25 ・ 2021.4.30 ・ 2022.4.16 ・ 2023.3.9
最終修正 2023.3.9

仲 介 業 者 様

この度は弊社管理物件にお申込いただき、誠にありがとうございます。

弊社 HP から取得していただいた申込書類一式と下記必要書類をメールにてお送り下さい。

〈お申込時必要書類〉

- ・ 会社概要
- ・ 法人謄本（大手企業は不要）
- ・ 入居者様全員身分分証

※必要書類が揃っていない場合や申込書に未記入がある場合は受付出来ません

〈注意事項〉

- ・ ペット飼育の場合、ペット保証金は原状回復費用には充当しません（エアコン内部洗浄費用 15,000 円（別途消費税）～が別途発生します）
- ・ 広告料付きお部屋の場合、送金手数料を引いてからの送金となります
- ・ 非課税業者様の場合で広告料付きお部屋の場合、消費税を引いてからの送金となります
- ・ 空き予定部屋の場合、弊社からの退去通知後 6 日以内にご内見していただけない場合お部屋はオープンとなります（マイソク記載の解約日より早く退去する場合もございます・採寸含め完全に未内見での契約は可能です）
- ・ 申込みの受付は書類の到着順になります
- ・ 書類の写真データは受付不可になります

上記事項を借主様にご説明いただき、ご了承いただけましたら署名捺印の上、弊社までお送り下さい。

年 月 日

仲介業者様名・ご担当者様名

〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-28-7 新宿イーストコート B1 階
株式会社ニッテイライフ／賃貸事業部 TEL03-4589-6900 / FAX03-4589-6901

E-MAIL : chintai-uketsuke@nitteilife.com

※お申込時必要書類は上記アドレスにメールにてお送り下さい

法人用										入居申込書									
物件名								号 室						入居人員		人			
賃 料								管理費						鍵交換		有 ・ 無			
敷 金				ヶ月		礼 金		ヶ月		仲介手数料 (税込み)						円			
ペット飼育の希望 ※ペット保証金は原状回復費用に充当しません						有 ・ 無		飼育するペットの種類				小型犬(柴犬不可) ・ 猫 ・ その他 品種()							
保証会社の希望				有 ・ 無		転居理由													
内見日		月 日		申込日		月 日		契約希望日		月 日		引渡希望日		月 日					

契 約 者	フリガナ				設立				資本金				上場・非上場・その他()			
	法人名				明・大 昭・平								曜日～ 曜日 営業日 時～ 時			
	所在地		〒 都道府県		ビル名・マンション名											
	電話		— —		担当		所属		氏名							
	メール		@													
※ 代 表 者	フリガナ		性別		生年月日				年齢							
	氏名		男・女		昭和 平成		年 月 日		歳							
	住所		〒 都道府県		アパート・マンション名				居住年数							
	携帯番号		— —		自宅番号		— —		年							
	メール		@													
現在の住居		自己所有・家族所有・社宅・公団賃貸等 民間賃貸(月額賃料 円)・その他				世帯構成		配偶者・父・母 祖父母・兄弟姉妹								

入 居 予 定 者	氏名・フリガナ		職 柄		生年月日		勤務先・携帯電話	

緊 急 連 絡 先 ※ 代 表 者 不 可	フリガナ				性 別		生 年 月 日 (西暦)				年 齢		続 柄		家 族		配 偶 者 子		有 ・ 無	
	氏 名				男 女		年 月 日		歳											
	現住所		〒 都道府県		マンション・アパート名															
	携帯番号		— —		自宅番号		— —		世帯構成		配偶者・父・母・ 祖父母・兄弟姉妹									
	メール		@																	
入 居 者 勤 務 先	現在の住居		自己所有・家族所有・社宅・公団賃貸等 民間賃貸(月額賃料 円)・その他				雇用区分		給与所得者 ・ 学生 ・ 自営 アルバイト ・ 派遣 ・ その他											
	名 称						資本金 万円		従業員数 人		年 取				勤続 万円		年			
	住所		〒 都道府県		ビル名等										所属部署					
	業種		職種		勤務時間		午前・午後 午前・午後		時～ 時迄		役職									

取引業者各位 お申し込み時に申込人の意志を確認した上で、条件等を記載し申込人本人にご記入頂いて下さい。

仲 介 業 者	会社名		TEL	
	担 当		FAX	

東京都新宿区新宿6-28-7 新宿イースコートB1F
株式会社ニッテイライフ
TEL:03-4689-6900
FAX:03-4689-6901

＜個人情報のお取扱いについて＞

- この書面は、弊社が取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とその取扱いについて、個人情報保護法の規定に伴いご説明するものです。
- 1.個人情報に関する弊社の基本方針
弊社は、お客様の個人情報を実に保護管理法令を遵守いたします。以下に方針を定め取り組んで参ります。
- 2.弊社が保有する個人情報
①弊社は、弊社との不動産取引・管理業務に伴い入手した賃貸物件の入居者希望者様・入居者様・契約者様・連帯保証人様・売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下総称して「お客様」といいます)の個人情報を有しています。
②お客様の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。弊社データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様から入手した申込書とし、登録名簿ファイルもしくは契約書に記された個人情報、又、ビラック等で得た個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。
③関連する個人情報(連帯保証人等)やお客様以外の個人情報については、本書面の内容において、お客様が責任を負うこととします。
又、弊社ではお客様以外の個人情報についても本書面に従い取扱いいたします。
- 3.お客様の個人情報の利用目的
①不動産の売買・媒介・賃貸管理等の取扱いに関する契約の履行、その他管理業務、情報サービスの提供のために利用します。
②物件ご紹介、お申込の結果等のご連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。
③弊社は、弊社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる弊社提携先の商品・サービス等を紹介するダイレクトメールの発送のために、お客様の個人情報のうち、住所、氏名、電話番号、メールアドレス等の情報を利用させていただきます。
このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。
- 4.お客様の個人情報の第三者への提供
①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手となる者、その申込者及びこれらを仲介する宅地建物取引業者
②対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者(建物管理業者、内装業者、設備関係業者等を含む)
③弊社ニッテイグループ会社(株式会社ニッテイ・株式会社ニッテイホールディングス・株式会社ニッテイライフ)・立会い業者・建設業者
④信販会社、保証会社、共済会、施工会社、住宅関連サービス等を行う企業
⑤利用目的の達成に必要な者となる第三者
⑥国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき
⑦人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
⑧法令に基づく場合
- 5.お客様の個人情報の保護対策
①個人情報保護に関する適正な取扱い、理解、啓蒙に日頃より心がけ、定期的に社内研修を行い個人情報取扱事業者としての義務に従い、個人情報保護法を遵守するよう努めます。
②弊社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
- 6.お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)
①弊社は、お客様より個人情報の開示・訂正・削除等のご依頼があった場合は、弊社所有の系統に従い、ご依頼者様が本人又は代理人であることを確認させていただいた上で、合理的な範囲で速やかに対応いたします。但し、削除につきましては宅地建物取引業法等の法令で定める保全義務期間がある場合には、この限りではありません。
②弊社にて受領した個人情報書面、申込書、身分証等の書類は全て如何なる場合も返却はいたしませんのでご了承ください。
又、受領した全ての書類は弊社の規定よりお取扱にさせて頂き、不成立の場合は弊社の判断にて処分させていただきます。
③個人情報についてのお問い合わせ先
株式会社ニッテイライフ TEL:03-4589-6900

【審査時に必要なもの】
※別紙必要書類参照

【連絡事項】

- ※ペットの飼養はペット飼養可能物件に限ります。
※ペット飼養の場合は保証金1ヶ月分頂きます。保証金は解約時に償却となります。
※契約更新時には新賃料1ヶ月分相当額の更新料がかかります。
・入居審査を迅速に進める為、空欄の無いよう全てをご記入下さい。
・別途保証会社へのお申込が必要になる場合があります。
・記載内容が事実と相違した場合は、申込を無効とさせていただきます。
・申込をいただいてもお断りする場合がございます。その理由については一切お答えできません。
・契約日は物件引渡日ですので、それ以前に荷物を入れることはできません。

【保険加入について】

当社で仲介・管理する賃貸物件につきましては、賃貸借契約書で保険加入を必須としております。
つきましては、お客様が適切に保険加入されていることを確認するために、当店が提携する株式会社FIS(フレックス少額短期保険)に対してお客様のご入居に関する情報を提供し、同社より保険加入に関する情報を取得致します。このことにつきご了承ください。

■上記の事項を確認・了承し、入居申込を致します。

年	月	日
自署		

※ 当社使用欄:以下の欄にはなにも記入しないで下さい。 p20180601

引渡日	本人確認	月 日	保証会社	管理形態
来社日	連帯保証人確認	月 日	B K	
その他 連絡事項				現況

法人用

ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

1155

1000

上記欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。		■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。	
社名	株式会社ニッテイライフ	社名	
住所	東京都新宿区新宿6-28-7 新宿イーストコート 担当	住所	担当
TEL	03-4589-6900	TEL	
FAX	03-4589-6901	FAX	
審査結果送付先	☒ 管理会社 ☐ 仲介会社		

CS202211

本書面は、株式会社Casaの保証サービスの申込書およびフレックス少額短期保険（株式会社FIS）の「賃貸のほけん・ワイド」の保険申込を兼ねております。また、ご記載いただいた個人情報が「株式会社Casa個人情報取扱規程」およびフレックス少額短期保険（株式会社FIS）のプライバシーポリシーにより取り扱われることに同意し、申込みをします。

FAX

株式会社Casa 審査課

FAX 0800-888-1515

家主ダイレクト（居住用）のみ選択可

＜お申込に関する問合せ＞

TEL 03-5339-1049

個人信用情報の取扱いに関する同意書

本申込に係る個人情報の提供、登録、使用に関する同意内容は以下のとおりです。

1. 【個人情報の使用】

当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下、「加盟先機関」という。）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下、「提携先機関」という。）に申込人の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

2. 【申込情報の信用情報機関への提供】

当社は、申込人に係る本申込に基づく個人情報（本人を特定する情報（氏名、生年月日、電話番号及び運転免許証等の記号番号等）、並びに申込日及び申込商品種別等の情報（以下、「申込情報」という。））を、加盟先機関に提供します。

3. 【申込情報の登録】

加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6カ月以内です。

4. 【申込情報の他会員への提供】

加盟先機関は、当該申込情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。

加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該申込情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

5. 【当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関】

当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

（当社が加盟する信用情報機関）

株式会社日本信用情報機構 TEL 0570-055-955 <https://www.jicc.co.jp/>

（当社が加盟する信用情報機関が提携する信用情報機関）

全国銀行個人信用情報センター TEL 03-3214-5020

<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

株式会社シー・アイ・シー TEL 0120-810-414

<https://www.cic.co.jp/>

開示等の手続きについて

申込人は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

新生活サポート申込用紙

新生活に欠かせない「お引越し」や「インターネット」「電気・ガス」などを
親切丁寧にわかりやすくサポートさせていただきますので、お気軽にご利用ください。

物件をお申込頂きましたお客様へ

この度は株式会社ニッテイライフにて
物件のお申込を頂きまして誠にありがとうございます。

当社では入居サポートの一環と致しまして、
ご入居されます物件でご利用頂く為のサービスの各種ご連絡先を、
当社「株式会社ニッテイライフ」と業務提携を締結しております
「株式会社スマサポ」より、ご連絡させて頂いております。
下記フリーダイヤルよりご連絡が入りますので、ご対応頂きますようお願い致します。

年 月 日

お客様の情報は当社個人情報保護方針に基づきまして、お取り扱い
させていただきます。お預りした個人情報を、当社が定める「プライバシーポ
リシー」に従い、適切に管理いたします。詳しくは当社ホームページに
てご確認ください。お客様ご本人から事前の同意、承諾を得ない限り、
個人情報を第三者に提供することは御座いませので、ご安心下さ
いませ。

ご署名

管理会社(株)ニッテイライフ記入欄

フリガナ			
生年月日	年	月	日
ご連絡先 (携帯番号)	—	—	
新居のご住所	〒 —		
物件名	□ ビバリーホームズ □ パレ・ホームズ □ セリュークス □ その他		
			号室
契約開始日 (入居時期)	年	月	日
設備環境	☐ ネット無料物件 ☐ オール電化		
【備考】			

取次店舗様情報

管理会社	株式会社ニッテイライフ 東京都新宿区新宿6-28-7	担当者	
		連絡先	03-4589-6900

送付先	FAX 06-6305-1721	サービス提供者	
		株式会社スマサポ	
お客様窓口	TEL 0120-922-166	大阪オフィスTEL	06-6100-1333
		東京オフィスTEL	03-3527-9883